



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10. 2023г. № 1627

О внесении изменений в постановление Администрации Кунашакского муниципального района от 01.12.2021 г. № 1684 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановления Администрации Кунашакского муниципального района от 16.09.2013г. №1471 « О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Кунашакского муниципального района, их формировании и реализации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальную программу «Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 01.12.2021 г. № 1684 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела информационных технологий Администрации района Ватутину В.Р. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и экономике – руководителя управления имущественных и земельных отношений Вакилову Э.А.

Временно исполняющий обязанности
Главы района

В.Р.Юсупова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Кунашакского муниципального
района

от 01.12.2021 г. № 1684

(в редакции постановления
Администрации Кунашакского
муниципального района

от 10.10. 2023г. № 1627)

Муниципальная программа
«Переселение в 2022-2024 годах граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории Кунашакского муниципального района»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кунашакского муниципального района».

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района» (далее – Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Основные разработчики Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Ответственный исполнитель Программы	Заместитель Главы Кунашакского муниципального района по имуществу и экономике Вакилова Элина Ахатовна телефон 35148-2-81-23 Заместитель Главы Кунашакского муниципального района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре Мухарамов Ринат Явгазиевич телефон 35148-2-83-44

Цели Программы	- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - уменьшение жилищного фонда признанного аварийным.			
Задачи Программы	- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; - обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.			
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы на 2022-2024 годы, в три этапа. I этап - 2022 год, II этап - 2023 год, III этап - 2024 год.			
Объемы и источники финансирования Программы		2022	2023	2024
	федеральный бюджет*	0	0	0
	областной бюджет*	162 115,7 т.руб.	99 720,9 т.руб.	0*
	местный бюджет*	178,523 т.руб.	122,838 т.руб.	0
	внебюджетные источники	0	0	0
	* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год;			
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 225 семьи;* - расселение 38 аварийных жилых домов;* - уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района общей площадью 9028,77 тыс. кв. метров;* - улучшение жилищных условий граждан,			

	проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; - уменьшение жилищного фонда признанного аварийным и подлежащего сносу.
--	--

** Данные будут скорректированы после принятия областной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Челябинской области" в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».*

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения района является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед органами местного самоуправления Кунашакского муниципального района. Особое место призвана занять программа «Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района», которая должна обеспечить выполнение обязательства государства на реализацию прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального района, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

Масштаб проблемы переселения жителей района из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений (ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации, её субъектов и муниципальных образований.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели Программы:

- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- уменьшение жилищного фонда признанного аварийным.

Задачи Программы:

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- переселение жителей аварийных многоквартирных домов;
- снос муниципального и частного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы на 2022-2024 годы, в три этапа.

I этап - 2022 год,

II этап - 2023 год,

III этап - 2024 год.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района в соответствии с выбранным

гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство многоквартирных жилых домов, в том числе доленое.

Основные мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района и других факторов.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

федеральный бюджет*

2022 – 0

2023 - 0

2024 - 0

областной бюджет*

2022 – 162 115,7 т. рублей

2023 – 99 720,9 т. рублей

2024 – 0

местный бюджет*

2022 – 178,523 т. рублей

2023 – 122,838 т. руб.

2024 – 0

внебюджетные источники*

2022 – 0

2023 – 0

2024 – 0

* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год;

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляет:

- планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- подготовку сведений о наличии муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- составление списка потенциальных участников Программы;
- формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов;
- контроль за ходом реализации Программы на территории Кунашакского муниципального района;
- ежеквартально представляет отчет в Министерство строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о реализации мероприятий программы.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляет:

- финансирование мероприятия Программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий;
- привлечение для выполнения Программы на конкурсной основе заказчика и заключение с ним соответствующих договоров.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Реализация Программы позволит:

- обеспечить жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, и признанным непригодным для постоянного проживания;

- снизить объем жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кунашакского муниципального района указанный в приложении 3.

- снос ветхоаварийного жилья

Текущее управление Программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются — Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района.

План мероприятий муниципальной подпрограммы

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования *(тыс. руб.)				Ответственный исполнитель (соисполнитель)
			Всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет района	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приобретение (поставка) объектов долевого строительства (жилых помещений)	2022	162 294,223	0,000	162 115,7	178,523	0,000
		2023	99 843,738	0,000	99 720,9	122,838	0,000
		2024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Снос ветхо-аварийного жилья	2022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		2023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		2024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ИТОГО	2022-2024	262 137,961	0,000	261 836,6	301,361	0,000
		2022	162 294,223	0,000	162 115,7	178,523	0,000
		2023	99 843,738	0,000	99 720,9	122,838	0,000
		2024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<*> - Объем финансирования муниципальной подпрограммы корректируется с учетом возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий финансовый год

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях
муниципальной подпрограммы «Переселение в 2022-2024 годах граждан
из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района»

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			всего	2022(план)	2023 (план)	2024(план)	2025(план)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям (в том числе с выплатой выкупной стоимости)	семей	225	0	99	64	62
2	Количество ликвидируемых кв.м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу	тыс.кв.м	9028,77	0	3869,66	2745.21	2413,9

Список многоквартирных домов включенных в программу

I-этап						
	Адрес дома	Тип дома	Стадия жизненного цикла	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Общая площадь дома, кв.м.
1.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, ж/д ст. 91 км, д. 1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	8	123,20
2.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, ж/д ст. 91 км, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	12	170,1
3.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, ж/д ст. 91 км, д. 4	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	6	113,0
4.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд 2, ул. Железнодорожников, д. 1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	12	39	511,6
5.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд 2, ул. Железнодорожников, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	12	32	516,3
6.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд 3, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	6	10	195,1
7.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд 3, д. улица 79 км дом 1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	7	114,0
8.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд 5, ул. 113 км, д. 1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	6	155,90

9.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, ст. Тахталим, ул. Станционная, д. 41	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	5	19	203,0
10.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, ст. Тахталим, ул. Станционная, д. 43	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	6	22	200,2
11.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Советской Армии, д. 5	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	7	15	323,46
12.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 18	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	9	97,1
13.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 23	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	2	9	46,9
14.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 25	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	11	135,9
15.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 29	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	6	12	145,7
16.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 33б	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	18	36	845,2
	Итого по I этапу- домов, признанных аварийными до 01.01.2017г.			99	253	3869,66
II этап						
17.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Трудовой, ул. Мира, д. 20	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	7	17	283,2
18.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Трудовой, ул. Мира, д. 22	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	8	17	357,9
19.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Трудовой, ул. Мира, д. 24	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	6	17	400,7

20.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Новобурино, ул. Спортивная, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	7	12	285,5
21.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Новобурино, ул. Труда, д. 10	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	8	15	266,2
22.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Новобурино, ул. Труда, д. 12	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	8	18	333,32
23.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 22	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	9	93,2
24.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Николаева, д. 27	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	4	104,7
25.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Нижняя, ул. Железнодорожная, д. 1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	5	7	247,99
26.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, пос. Муслумово ж.д. ст., ул. Челябинская, д. 36	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	18	142,9
27.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Подстанция, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	1	5	44,7
28.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Элеваторный, ул. Вокзальная, д. 25	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	6	164,9
	Итого по II этапу- домов, признанных аварийными с 01.01.2017г. по 01.01.2022г.			64	145	2745,21
III этап						
29.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, пос. Нижняя ж.д.ст., ост. Плагформа 38	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	5	125,1

	км, ул. Железнодорожная, д.2						
30.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 24	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	14	28	567,8	
31.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Уральская, д. 17А	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	8	14	166	
32.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Комсомольская, д.11	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	7	72,4	
33.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Кунашак, ж.д. ст., 91 км., д. 3	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	9	121	
34.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, д.Тахталым, ж.д. ст., ул. Станционная, д.45	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	13	181,8	
35.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Усть-Багаряк, ул. Базарная, д.1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	17	33	764,8	
36.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд №3, д.3	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	15	129,1	
37.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд №5, д.1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	5	13	157,7	
38.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Кунашак, ж.-д. ст., д.2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	7	128,2	
	Итого по III этапу домов, признанных аварийными с 01.01.2022г.			62	144	2413,9	