



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 02 2024г. № 189

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 08 сентября 2023г. № 1470 согласно Приложению.

2. Начальнику отдела информационных технологий Администрации Кунашакского муниципального района Ватутину В.Р. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

3. Организацию исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и экономике руководителя имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района Порсеву Г.С.

Глава района

Р.Г. Вакилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Кунашакского муниципального
района от 08.09.2023 г. № 1470
(в редакции постановления
Администрации Кунашакского
муниципального района
от «14» февраля 2024 г. № 189)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА 2024-2026 ГОДЫ»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района Управление ЖКХ, строительству и энергообеспечения администрации Кунашакского муниципального района
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района
Задачи муниципальной программы	1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации. 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использования и сохранности муниципального имущества. 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Кунашакского муниципального района. 4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий. 5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений. 6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд. 7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений по решению суда. 8. Охрана труда. 9. Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение комплексных кадастровых работ
Целевые показатели и индикаторы реализации	1. Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже. 2. Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения) сдаваемые

муниципальной программы	в аренду. 3. Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении. 4. Количество объектов подлежащих независимой оценке. 5. Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда. 6. Количество объектов муниципальной собственности подлежащих обязательной регистрации прав. 7. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже. 8. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц. 9. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду. 10. Утверждение отчетов муниципальных унитарных предприятий. 11. Количество аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий. 12. Доход от части прибыли муниципальных унитарных предприятий. 13. Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта. 14. Количество заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд. 15. Количество жилых помещений признанные не пригодными для проживания по решению суда. 16. Количество проведенных занятий в УИиЗО по охране труда. 17. Количество подготовленных проектов межевания земельных участков и проведенных кадастровых работ, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, содержащихся в картах-планах.
Сроки и этапы реализации программы	2024-2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	На реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета потребуется 27 869,322 тыс. рублей: 2024 г. – 10 383,652 тыс. рублей; 2025 г. – 8 485,670 тыс. рублей; 2026 г. – 9 000,000 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы	Поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом на сумму 55 269,000 тыс. рублей, в том числе: 2024 г. – 18 423,000 тыс. рублей; 2025 г. – 18 423,000 тыс. рублей; 2026 г. – 18 423,000 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы для комплексных кадастровых работ	Субсидии бюджетам муниципальных районов на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ на сумму 2 806,204 тыс. рублей, в том числе: 2024г. 2 806,204 тыс. рублей (КБК 2 02 25599 05 0000 150); 2025 г. 0,000 тыс. рублей (КБК 2 02 25599 05 0000 150); 2026 г. 0,000 тыс. рублей (КБК 2 02 25599 05 0000 150)

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Муниципальная программа разработана для повышения эффективности управления муниципальной собственностью Кунашакского района и увеличения поступлений доходов в районный бюджет.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; учет объектов муниципальной собственности Кунашакского муниципального района; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных и муниципальных законов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью, и другое. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Кунашакского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Кунашакского муниципального района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Кунашакского муниципального района.

Реализация Управлением имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, требует осуществления работы по следующим основным направлениям:

формирование объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью решения проблем землепользователей, связанных с уточнением границ земельных участков, вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной

собственности Кунашакского муниципального района, с точки зрения исполнения муниципальных функций;

инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот;

формирование реалистичных планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, не приносящего доходов в районный бюджет и не используемого для решения задач социального характера;

подготовка проектов межевания земельных участков, проведение комплексных кадастровых работ и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, содержащихся в картах-планах, находящихся в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, мероприятия по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства;

В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление муниципальным имуществом, его целевое использование и сохранность, что будет способствовать экономическому росту района.

Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы являются повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности, увеличение доходной части районного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.

3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Кунашакского муниципального района.

4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.

5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.

7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений, в том числе по решению суда.

8. Охрана труда.

9. Мероприятия по уточнению границ земельных участков и объектов капитального строительства, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, содержащихся в картах-планах, находящихся в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района.

Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа реализуется в 2024 - 2026 годах в три этапа:

I этап - 2024 год;

II этап - 2025 год;

III этап - 2026 год;

Основные усилия и средства направляются на выполнение мероприятий и решение поставленных задач. За период с 2024 по 2026 гг. реализуются мероприятия, направленные на достижение результатов деятельности по индикативным показателям.

Выполнение установленных сроков реализации муниципальной программы обеспечивается системой программных мероприятий.

Раздел IV. Система программных мероприятий

№пп	Наименование мероприятий	Показатели (индикаторы)		Срок реализации	Ответственный исполнитель мероприятия
		Кол- во(шт)	Тыс.рублей		
1.	Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района Задача муниципальной программы 1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.				
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже шт/тыс.руб	35	4 000,000	2024	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района (далее- УИиЗО)
		35	4 000,000	2025	
		35	4 000,000	2026	
1.2.	Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения,) сдаваемые в аренду шт./тыс.руб.	9	2 500,000	2024	
		9	2 500,000	2025	
		9	2 500,000	2026	
1.3.	Прочие поступления от использования имущества находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, тыс.руб.	-	179,700	2024	
		-	179,700	2025	
		-	179,700	2026	
1.4	Прочие доходы от компенсации затрат тыс.руб.	-	100,000	2024	
		-	100,000	2025	
		-	100,000	2026	
1.5.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафы и иных взысканий) тыс.руб.	-	200,000	2024	
		-	200,000	2025	
		-	200,000	2026	
2.	Задача муниципальной программы 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.				
2.1	Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении (шт.)	36	0,00	2024	УИиЗО
		36	0,00	2025	
		36	0,00	2026	
2.2.	Количество объектов подлежащих независимой оценке (шт.)	60	0,00	2024	
		60	0,00	2025	

			60	0,00	2026	
2.3.	Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда (шт.)		10	0,00	2024	
			10	0,00	2025	
			10	0,00	2026	
3.	Задача муниципальной программы 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.					
3.1.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже шт./тыс.руб.		60	5 076,500	2024	УИиЗО
			60	5 076,500	2025	
			60	5 076,500	2026	
3.2.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц		60	1 500,000	2024	
			60	1 500,000	2025	
			60	1 500,000	2026	
3.3.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду шт./тыс.руб.		1860	4 126,700	2024	
			1860	4 126,700	2025	
			1860	4 126,700	2026	
3.4.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности муниципальных районов шт./тыс.руб.		60	740,100	2024	
			60	740,100	2025	
			60	740,100	2026	
4.	Задача муниципальной программы 4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.					
4.1.	Утвержденные Положения программы финансово-хозяйственной деятельности и отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий Кунашакского муниципального района (шт.)		2	0,000	2024	УИиЗО
			0	0,000	2025	
			0	0,000	2026	
4.2.	Количество аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий (шт.)		2	0,000	2024	
			0	0,000	2025	
			0	0,000	2026	
4.3.	Доход от части прибыли муниципальных унитарных предприятий тыс.руб.		-	0,000	2024	
			-	0,000	2025	
			-	0,000	2026	
5.	Задача муниципальной программы 5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.					

5.1.	Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта (кв.м.)	4684,45	0,000	2024	УИиЗО
		4684,45	0,000	2025	
		4684,45	0,000	2026	
6.	Задача муниципальной программы 6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.				
6.1.	Количество заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд (шт.)	50	0,000	2024	УИиЗО
		50	0,000	2025	
		50	0,000	2026	
7.	Задача муниципальной программы 7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений.				
7.1.	Количество жилых помещений признанные не пригодными для проживания по решению суда.(шт.)	16	0,000	2024	УИиЗО
		-	0,000	2025	
		-	0,000	2026	
8.	Задача муниципальной программы 8. Охрана труда.				
8.1.	Количество проведенных занятий в УИиЗО по охране труда. (шт)	2	0,000	2024	УИиЗО
		2	0,000	2025	
		2	0,000	2026	
9.	Задача муниципальной программы 9. Проведение комплексных кадастровых работ				
9.1.	Количество проведенных комплексных кадастровых работ и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, содержащихся в картах-планах.	-	0,000	2024	УИиЗО
		-	0,000	2025	
		-	0,000	2026	
	Всего	х	55 269,000	х	

Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 27 869,322 тыс. рублей, (пояснения представлены в приложение №1), в том числе:

2024 г. 10 383,652 тыс. рублей;

2025 г. – 8 485,670 тыс. рублей;

2026 г. – 9 000,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования государственной программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы для проведения кадастровых работ, являются средства федерального, областного и местного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы на весь период реализации составляет 2 806, 204 тыс. рублей:

2024 г. — за счет федеральных средств – 2 214,700 тыс.рублей;

- за счет областных средств - 588,700 тыс.рублей;

- за счет местных средств – 2,804 тыс.рублей;

2025 г. – 0,000 тыс.рублей;

2026 г. – 0,000 тыс.рублей.

Раздел VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Заказчиком и координатором муниципальной программы является, Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации муниципальной программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации муниципальной программы.

Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

1. В ходе реализации муниципальной программы ожидается, повышение поступлений платежей в доходную часть бюджета от аренды, продажи земель, имущества, точнее в таблице по направлениям:

Поступления	2024г. (тыс. руб.)	2025г. (тыс. руб.)	2026г. (тыс. руб.)
Аренда имущества	2 500,000	2 500,000	2 500,000
Аренда земли 100%	4 126,700	4 126,700	4 126,700
От продажи права аренды земельных участков	740,100	740,100	740,100
Продажа земельных участков 100%	6 576,500	6 576,500	6 576,500
Продажа имущества	4 000,000	4 000,000	4 000,000
Прочие поступления от использования имущества	179,700	179,700	179,700
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	100,000	100,000	100,000
Иные штрафы, неустойки, пени	200,000	200,000	200,000
Итого	18 423,000	18 423,000	18 423,000

* Количественные и качественные характеристики целевых показателей муниципальной программы будут уточнены по факту

2. Динамика индикаторов и показателей, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий муниципальной программы представлена в приложении 2 к муниципальной программе.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств Кунашакского муниципального района осуществляется за счет средств бюджетных ассигнований областного с местного бюджета Челябинской области.

Муниципальная программа разработана для повышения эффективности управления муниципальной собственностью Кунашакского района и увеличения поступлений доходов в районный бюджет.

В соответствии законодательством РФ:

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов:

- осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом;
- приобретение и отчуждение имущества;
- учет объектов муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

- разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных и муниципальных законов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью, и другое.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Кунашакского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Кунашакского муниципального района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Кунашакского муниципального района.

В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление муниципальным имуществом, его целевое использование и сохранность, что будет способствовать экономическому росту района.

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка показателей эффективности реализации основных мероприятий государственной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий государственной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя государственной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

1. Оценка достижения планового значения каждого показателя результативности муниципальной программы определяется по формуле:

$$O = \frac{\Phi}{\Pi},$$

где:

O - оценка достижения планового значения показателя результативности;
Φ - фактически достигнутое значение показателя результативности;
Π - плановое значение показателя результативности в соответствии с муниципальной программой.

В случае если уменьшение фактически достигнутого значения показателя результативности является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами.

2. Уровень достигнутых значений показателей результативности по муниципальной программе в целом определяется по формуле:

$$Y_o = \frac{O^1 + O^2 + O^3}{K},$$

где:

Y_o - уровень достигнутых значений показателей результативности по муниципальной программы в целом;

O¹, O², O³ ... - значения оценки достижения плановых значений каждого из показателя результативности;

K - количество показателей результативности.

3. Коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы отражает отклонение фактического объема финансирования от его планового значения и определяется по формуле:

$$Иб = \frac{ОФ - КЗ_{нач} + КЗ_{кон}}{ПОФ - КЗ_{нач}},$$

где:

Иб - коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы;

ОФ - объем финансирования муниципальной программы (кассовое исполнение);

ПОФ - планируемый объем финансирования муниципальной программы;

КЗ_{нач} - объем кредиторской задолженности на начало отчетного года;

КЗ_{кон} - объем кредиторской задолженности на конец отчетного года.

4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$$Эп = \frac{Y_o}{Иб},$$

где:

Эп - оценка эффективности реализации муниципальной программы;

Уо - уровень достигнутых значений показателей результативности по Программе (подпрограмме) в целом;

Иб - коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы.

Если Программой (подпрограммой) не предусмотрено финансовое обеспечение, то оценка эффективности реализации муниципальной программы Эп равна уровню достигнутых значений показателей результативности по Программе (подпрограмме) в целом Уо.

5. Оценка эффективности реализации Программы (подпрограммы) оценивается по следующим критериям:

Степень эффективности Программы (подпрограммы)	Критерии оценки
Высокая	$Эп \geq 0,8$
Средняя	$0,5 \leq Эп < 0,8$
Низкая	$Эп < 0,5$

6. В целях оценки динамики эффективности реализации муниципальной программы в отчетном году относительно года, предшествующего отчетному, производится сопоставление оценки эффективности реализации муниципальной программы за отчетный год и год, предшествующий отчетному.

7. Соответствие ожидаемых конечных результатов реализации и фактически достигнутых результатов оценивается как достижение (не достижение) запланированных конечных результатов муниципальной программы.

8. По итогам оценки эффективности реализации муниципальной программы в целях повышения эффективности ее реализации проводится анализ сложившейся ситуации, который оформляется в виде пояснительной записки к отчету о реализации муниципальной программы по итогам года и в целом после ее завершения

и

содержит:

1) наименование муниципальной программы и входящих в ее состав подпрограмм;

2) исполнителей и координатора муниципальной программы;

3) результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы, и результаты использования бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий;

4) конкретные результаты реализации муниципальной программы, достигнутые за год, их соответствие ожидаемым конечным результатам;

5) предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы;

6) отчет об оценке эффективности реализации муниципальной программы по форме, указанной в Приложении.

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)		
					2024.	2025 г.	2026 г.
Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.							
1	Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание ¹	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	2 106,805	0,000	1 670,000
2	Ремонт муниципального имущества	УИиЗО, УЖКХСЭ	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	0,000	0,000	0,000
3	Техническое обслуживание газопровода- отвода к п. Большой Куяш и газораспределительной станции «Урожай -5»	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	3 127,831	6 485,670	5 000,000
4	Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	640,000	0,000	130,000
5	Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание, капитальное вложение в объекты недвижимого имущества муницип.собственности	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	750,000	0,000	200,000
6	Уплата взносов региональному оператору за капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	784,636	2 000,000	2 000,000

7	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений по решению суда	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	2 974,380	0,000	0,000
	ВСЕГО				10 383,652	8 485,670	9 000,000

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)		
					2024г.	2025 г.	2026 г.
1	подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	УИиЗО	2024-2026 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	2806,204	0,000	0,000

1* - Программное мероприятие «Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание» включает в себя:

- проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);
- оценка муниципального имущества;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

2* - Программное мероприятие «Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание включает в себя:

- формирование, уточнение границ земельных участков;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием земельных участков.

Целевые показатели и индикаторы реализации муниципальной программы.

	Цель, задачи и показатели	Единица измерения	На начало реализации программы 2023 г.	Годы реализации программы		
				2024 г.	2025 г.	2026 г.
	Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.					
1.	Задача 1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.					
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже	шт.	30	35	35	35
		тыс. руб.	3 631,078	4 000,000	4 000,000	4 000,000
1.2	Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения,) сдаваемые в аренду	шт.	7	9	9	9
		тыс. руб.	2 250,239	2 500,000	2 500,000	2 500,000
1.3	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов	тыс. руб.	251,038	179,700	179,700	179,700
1.4	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	тыс.руб.	435,414	100,000	100,000	100,000
1.5	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафы и иных взысканий)	Тыс.руб.	0,000	200,000	200,000	200,000
2.	Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.					
2.1	Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении	объектов	36	36	36	36
2.2	Количество объектов подлежащих независимой оценке	шт.	60	60	60	60
2.3	Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда	шт.	10	10	10	10
3.	Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.					
3.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже	шт.	85	60	60	60
		тыс. руб.	12 217,052	5 076,500	5 076,500	5 076,500
3.2	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,	шт.	60	60	60	60

	предоставленных в собственность граждан и юридических лиц без торгов	тыс. руб.	700,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000
3.3	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду	шт.	1860	1860	1860	1860
3.4	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земель, находящихся в собственности муниципальных районов	тыс. руб.	4 808,213	4 126,700	4 126,700	4 126,700
		тыс.руб	3 396,101	740,100	740,100	740,100
4.	Задача 4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.					
4.1	Доход от части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Задача 5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.					
5.1	Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта	м ²	4 684,45	4 684,45	4 684,45	4 684,45
6.	Задача 6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.					
6.1	Количество заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд	шт.	50	50	50	50
7	Задача 7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений.					
7.1	15. Количество жилых помещений признанные не пригодными для проживания по решению суда.	шт.	-	16	-	-
		м ²	-	-	-	-
8	Задача 8. Охрана труда.					
8.1	Количество проведенных занятий в УИиЗО по охране труда.		1	1	1	1
	Всего	тыс. руб.	27 689,135	18 423,000	18 423,000	18 423,000

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами на 2024-2026 годы»

**Отчет об оценке эффективности реализации Муниципальной программы
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА
2024-2026 ГОДЫ»**
по итогам 20__ года

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическо е значение показателя за год, предшеству ющий отчетному <1>	Плановое значение показателя на 20__ год	Фактическое значение показателя за 20__ год	Исполнение плана в отчетном периоде, % (столбец 6 : столбец 5 x 100%)	Причины отклонений фактических значений показателей от плановых
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа в целом						
	Коэффициент финансового обеспечения			x		x	x
	Показатели результативности						
	показатель результативности 1						
	...						
	показатель результативности n						
	Уровень достигнутых значений показателей результативности			x		x	x
1.1	Значение оценки эффективности реализации программы			x		x	x
	Подпрограмма "..."						
	Коэффициент финансового обеспечения			x		x	x
	Показатели результативности						
	показатель результативности 1						
	...						
	показатель результативности n						
1.2	Уровень достигнутых значений показателей результативности			x		x	x
	Значение оценки эффективности реализации подпрограммы			x		x	x
1.2	Подпрограмма "..."						

<1> Для программ, срок реализации которых составляет более года и которые реализуются второй и последующие годы.