



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2023 г. № 1934

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год (Приложение).

2. Начальнику отдела информационных технологий Ватутину В.Р. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кунашакского муниципального района www.kunashak.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района Гиззатуллина А.А.

Временно исполняющий обязанности
Главы района

В.Р. Юсупова

Приложение к постановлению
Администрации Кунашакского
муниципального района
от 08.12.2023г. № 1934

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кунашакского муниципального района (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области
Цели программы	-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; -стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; -предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства РФ; -предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; -сокращение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного

	законодательства РФ
Задачи программы	-выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения; -оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; -устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; -создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Источники финансирования	Без дополнительного финансирования
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; -снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; -обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; -внедрение различных способов профилактики

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) Деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) Жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

При сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Система управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кунашакского муниципального района не применяется.

В 2023 году на территории Кунашакского муниципального района в рамках муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено обобщение правоприменительной практики по итогам 2023 года;

- проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336" и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

- постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

В адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

3) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

4) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом жилищного муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	<i>устно (на личном приеме), письменно (посредством подготовки письменных ответов на запросы, обращения) посредством телефонной связи</i>
2	Обобщение правоприменительной практики	До 1 ноября 2024 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	<i>посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте</i>

3	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	не позднее 23.12.2024 г., далее актуализация по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
4	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (надзора).	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Консультирование может осуществляться: -по телефону; -при личном обращении; -в ходе проведения профилактического мероприятия; -в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия
5	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100 % от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая	удовлетворит	низкая

	<i>эффективность</i>	<i>ельная эффективность</i>	<i>эффективность</i>
--	----------------------	---------------------------------	----------------------

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте администрации Кунашакского муниципального района не позднее февраля следующего за отчетным годом.